DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-641-2021	**Etapa Contrato**	Suspendido	**Fecha Informe**	31-08-2023	**Periodo Informe**	28-12-2022 - 26-01-2023
Departamento	Magdalena	**Municipio**	Zona Bananera	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	32	**Número de proyectos**	1
Contratista	AIR - E S.A.S. E.S.P.	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Claudia Patricia Almeida Castillo	**Supervisor**	Cristian Andrés Diaz Duran		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional - SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución del proyecto NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO SANTA ROSALIA RURAL el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE

Alcance del Contrato

“NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO SANTA ROSALIA RURAL”

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	BQ-100045278	$ 202.069.539	02-11-2021	05-11-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100045278	$ 404.139.078	02-11-2021	05-11-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	BQ-100045278	$ 202.069.539	02-11-2021	05-11-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100045278	$ 404.139.078	02-11-2021	05-11-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	03-11-2021	**Fecha acta de inicio**	03-11-2021	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	10-09-2023

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	03-11-2021	18-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	03-11-2021	13-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	14-11-2021	24-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	25-11-2021	05-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	06-12-2021	16-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños espeficicaciones y presupuesto.	17-12-2021	06-01-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	17-12-2021	06-01-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	17-12-2021	06-01-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	17-12-2021	06-01-2022	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	14-11-2021	04-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	05-12-2021	15-12-2021	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	05-12-2021	15-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	16-12-2021	26-12-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	27-12-2022	06-01-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	07-01-2022	22-01-2022	%1,25	%0
Etapa 3	Replanteo de obras	16-01-2022	26-01-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Giro de anticipos	27-01-2022	27-07-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	27-01-2022	18-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	19-03-2022	08-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suminstro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	29-03-2022	08-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	18-04-2022	23-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	05-05-2022	22-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	05-05-2022	22-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	05-05-2022	22-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	19-03-2022	03-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	26-03-2022	15-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	05-04-2022	25-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	15-04-2022	15-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	30-04-2022	17-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	18-05-2022	16-08-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	18-05-2022	16-08-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	17-08-2022	16-09-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	17-09-2022	07-08-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	16-07-2023	15-08-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	16-01-2022	31-01-2022	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	15-08-2023	30-08-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	16-08-2023	31-08-2023	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	26-08-2023	10-09-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	26-08-2023	10-09-2023	%2,54	%0

Fecha de terminación del contrato	02-11-2041	**Fecha para liquidación contrato**	02-11-2041	**Termino legal para liquidación**	
Número de otrosíes	2	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-641-2021-01	03-10-2022	Se modifica el anexo No. 2 del contrato, correspondiente al cronograma.
GGC-641-2021-01	03-10-2022	Se modifica el anexo No. 2 del contrato, correspondiente al cronograma.

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**		**Número de usuarios energizados**		**Fecha acta energización de usuarios**	
Avance contrato proyectado	%0	**Avance contrato real**	%18,71	**Retraso contrato**	%-18,71		
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%	**Retraso obra**	%		

Ultimo informe Constratista	28-12-2022 - 26-01-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	Debido a la ampliación de vías por parte de la ANI se hace necesario realizar un replanteo al diseño inicial sobre el cual se ejecutará la obra. El contratista de obra no ha entregado al O.R los soportes necesarios para sustentar su solicitud de ajuste a los precios contractuales. Se está a la espera de la respuesta por los entes territoriales sobre la instalación de las vallas informativas.	**Acciones a realizar – último informe**	Es necesario que en un trabajo conjunto O.R y diseñador se actualicen los planos existentes por medio de los rediseños de acuerdo a los cambios necesarios por la variación de las vías que están siendo intervenidas por la ANI y hacen parte de los lugares por donde cruzarán las redes proyectadas. Además el contratista de obra debe sustentar debidamente su solicitud ante el O.R sobre el ajuste contractual a los precios inicialmente negociados. De las actividades anteriormente mencionadas dependerá en gran manera poder desarrollar el proyecto a ejecutar.

Pagos Efectuados Al Contrato					
Avance Financiero	%40	**Valor Total del Contrato**	$ 1.010.347.695	**Valor Total Pagado**	$ 404.139.078

Detalle de los pagos efectuados al contrato				
Fecha	**Número de acta**	**Descripción**	**Valor**	**Estado**
17-12-2021	1	Segundo desembolso PRONE 641-2021	$ 252.586.924	Grabado

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
24-12-2021	2	Tercer desembolso	$ 252.586.923	Grabado
31-12-2022	3	Cuarto desembolso	$ 101.034.770	Grabado
10-12-2021	4	Primer desembolso, a título de pago anticipado, correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato	$ 404.139.078	Pagado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
1	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
El proyecto ha sido suspendido debido a la renegociación de precios entre operador de red y contratista debido al notable aumento de valor en los costos de los materiales. Estará suspendido por tres meses entre el 20/02/2023 y el 21/05/2023	09-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es necesario que a la mayor brevedad se logre un acuerdo económico entre operador de red y contratista de obra, pues debido a varios atrasos al desarrollo normal del contrato se ha presentado la necesidad de solicitar la suspensión del mismo.	26-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es importante que se realice con la debida celeridad el rediseño del proyecto debido a cambios en los recorridos de la red, además de que el operador de red y contratista de obra lleguen a un acuerdo sobre el tema de renegociación de precios de obra.	18-01-2023		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es importante que O.R y contratista logren ponerse de acuerdo a la menor brevedad en cuanto cantidades de replanteo y reajuste de precios para lograr dar inicio a ejecución de obra, porque de lo contrario el tiempo de ejecución de obra no será suficiente. De no haber acuerdo es posible que se presente la suspensión del proyecto.	28-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Aunque el proyecto se encuentra adjudicado y con acta de inicio es indispensable acelerar el inicio de las actividades de ejecución física de obra para evitar en lo posible recurrir a la solicitud adicional de otrosí que conllevan ampliación en los tiempos estipulados en el cronograma.	05-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**